

ÖGUT-Themenfrühstück

Finanzierungschance Crowdfunding: Wie Sie Ihre nachhaltigen Immobilienprojekte mit Hilfe der „Crowd“ finanzieren können

31. Jänner 2019, 8:30 bis 10:00 Uhr

ÖGUT, Hollandstraße 10/40, 1020 Wien

Impulsstatement: Crowdfunding für nachhaltige Immobilienprojekte

Moderation: ÖGUT

Einer der jüngsten Trends bei Finanzierungslösungen für Immobilien ist Crowdfunding. Die Crowdfunding-Plattform www.crowd4energy.com wurde im Rahmen des Horizon 2020-Projektes „Sustainable Energy Financing Platform Austria“ entwickelt. Über **Crowd4Energy** können seither Energieeffizienzprojekte in Österreich von den Möglichkeiten des Crowdfundings profitieren.

Der Gebäudebereich gehört zu jenen Sektoren, die ein erhebliches CO₂ Einsparpotential haben. Laut der #mission 2030 – der österreichischen Klima- und Energiestrategie ist eine Reduktion um 3 Mio. Tonnen CO₂ bis 2030 und eine komplette Dekarbonisierung bis 2050 notwendig. Dieses ambitionierte Ziel kann nur mit höchst energieeffizienten Neubauten und qualitativ hochwertigen Sanierungen erreicht werden.

Um solche Projekte in die Umsetzung zu bringen, kann das Instrument „crowdfunding“ zur Lösung der Finanzierungsfrage beitragen: Aufgrund der Umsetzung der Basel-Richtlinien sind die Banken verpflichtet, für die Finanzierungsvergaben höhere Eigenmittelquoten zu fordern. Das führt zu Veränderungen in der Finanzierungslandschaft und erhöht den Eigenmittelbedarf für (Immobilien)-Projekte. Abhilfe können hier Investitionen von PrivatinvestorInnen / der „Crowd“ schaffen, die durch ihr eingebrachtes Kapital zum erforderlichen Eigenkapital der Projektträger beitragen.

Folgende Fragen wollen wir mit Ihnen diskutieren:

1. Welche Immobilien-Projekte eignen sich für eine Finanzierung mit Hilfe der „Crowd“?
2. Welche Möglichkeiten und Chancen bietet eine Finanzierung über eine Crowdfunding-Plattform?
3. Wie erfolgt der Ablauf einer Projektfinanzierung über Crowd4Energy?

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und eine spannende Diskussion!

**Um Anmeldung wird gebeten: irene.sudra@oegut.at bis 28.01.2019
(beschränkte TeilnehmerInnenanzahl)**