

# Begleiter für Energiespar – Garantie - Projekte

---

## Die Dienstleistung von BegleiterInnen für Energiespar-Garantie-Projekte als Unterstützung für Gemeinden

Alle Informationen zu diesem Thema befinden sich auch unter der Webseite des Dachverbandes Dienstleister Energieeffizienz und Contracting Austria (DECA) unter <https://www.deca.at/contracting-begleiter-informationen>

### Hintergrund

**Energiespar-Garantie-Projekte (auch bekannt als Energie-Einspar-Contracting)** sind für viele Auftraggeber eine Herausforderung: ungewohnte Ausschreibungsverfahren, lange Projektlaufzeiten, erfolgsabhängige Vergütungsmodelle, Einbindung von Förderungen etc. – alle diese Dinge gehören meist nicht zum Alltagsgeschäft eines Gebäudeeigentümers.

**ProjektbegleiterInnen („Facilitators“)** können Auftraggeber bei der Ausschreibung und Durchführung solcher Projekte technisch, wirtschaftlich und juristisch unterstützen.

### Was genau machen solche BegleiterInnen?

#### Sie unterstützen

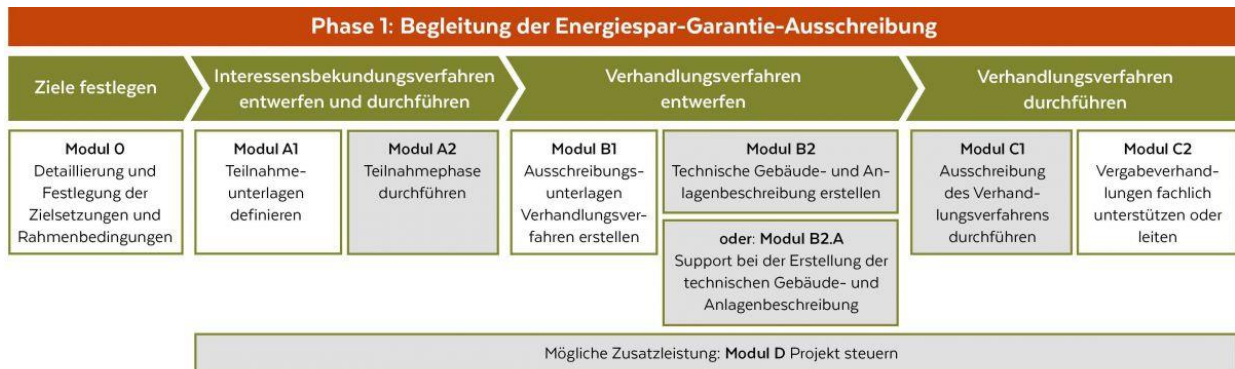
- bei der Erarbeitung der notwendigen Unterlagen und Kriterien für das Ausschreibungsverfahren,
- bei der Durchführung des Verfahrens,
- bei der Projektsteuerung und
- während der Laufzeit (= Garantiephase) bei Controlling und Abrechnung.

### Modularer Leistungskatalog:

Die Tätigkeiten von BegleiterInnen sind in einen modularen Leistungskatalog aufgeschlüsselt. Basis dafür ist die Durchführung des Energiespar-Garantie-Projekts als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung, da dieses Verfahren den Wettbewerb unter den Anbietern gewährleistet. Das Verhandlungsverfahren wurde in Module aufgegliedert, die beschreiben, in welchen Phasen der Ausschreibung der/die ProjektbegleiterIn mit welchen Tätigkeiten unterstützen kann.

## Übersicht über die Module des Leistungskatalogs

Anm.: Grau unterlegte Module können auch durch den Auftraggeber erbracht werden



Eine detaillierte Beschreibung des Leistungskatalogs für Begleiter finden sie auf der webseite des DECA zum download unter

[Modularer Leistungskatalog](#) (pdf)

Ein Webinar für Auftraggeber von Einspar-

[Präsentation Webinar für Auftraggeber von Einspar-Garantie-Projekten, 24.09.2018](#) (pdf)

## So engagieren Sie ProjektbegleiterInnen

Den Leistungskatalog können Sie als Grundlage für die Angebotseinholung / Ausschreibung nutzen, wenn Sie eine/n ProjektbegleiterIn für ein Energiespar-Garantie-Projekt suchen.

1. Wählen Sie aus den Modulen jene aus, die Sie selbst durchführen können, die verbleibenden Module bilden das Leistungspaket, das Sie bei potenziellen BegleiterInnen abfragen.
2. Kontaktieren Sie eine/n der gelisteten ProjektbegleiterInnen.  
Anm.: Die Liste der BegleiterInnen befindet sich derzeit im Aufbau. Die ersten BegleiterInnen sollen im September 2018 online sein. Falls wir Sie informieren sollen, sobald BegleiterInnen verfügbar sind, schreiben Sie uns bitte an [office@deca.at](mailto:office@deca.at).

3. Achten Sie, wenn Sie eine/n BegleiterIn engagieren, vor allem auf Kommunikations- und Projektmanagement-Fähigkeiten. Fragen Sie nach besonderen Herausforderungen bei bisherigen Projekten oder spezifischen Aus- und Weiterbildungen.

## **ACHTUNG: Potenzialanalyse als Entscheidungsgrundlage für Energiespar-Garantie-Projekte**

Wenn Sie noch nicht wissen, ob ein Energiespar-Garantie-Projekte in ihrem/n Gebäude/n wirtschaftlich und technisch machbar ist, benötigen Sie vorher eine Energieberatung, in deren Rahmen eine Potenzialermittlung erfolgt. Wenn Sie der Ansicht sind, dass das sehr wahrscheinlich der Fall sein wird, ist es sinnvoll, eine/n EnergieberaterIn auszuwählen, der/die auch ProjektbegleiterIn für Energiespar-Garantie-Projekte ist.

Informationen zu geförderten Energieberatungen finden Sie hier:

- Auf der webseite von klima aktiv [www.klimaaktiv.at](http://www.klimaaktiv.at) unter dem Thema „Energiesparen“, link [Geförderte Energieberatungen für Unternehmen](#)
- Sowie unter link [Energieberatungsstellen der Bundesländer](#)

## **So können Sie sich als ProjektbegleiterIn listen lassen**

Um als BegleiterIn für Energiespar-Garantie-Projekte gelistet zu werden, ist verpflichtend eine unterzeichnete Eigenerklärung bezüglich der Unabhängigkeit Ihres Unternehmens von Anbietern von Energiespar-Garantie-Projekten (Unvereinbarkeit mit den Modulen A und C) und der Nachweis über die Begleitung mindestens eines Energiespar-Garantie-Projekts mit Investitionskosten über 50.000 €, das nicht älter als 5 Jahre ist (verwenden Sie dafür bitte das Formular-Referenzprojekt).

Falls Sie an einer Listung interessiert sind, füllen Sie bitte das Datenblatt für die Registrierung als ProjektbegleiterIn sowie das Formular – Referenzprojekte aus und schicken diese an [office@deca.at](mailto:office@deca.at) .

## **Für nähere Informationen zu dem Thema steht Ihnen die Plattform gerne zur Verfügung:**

Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik (ÖGUT)  
Monika Auer, [monika.auer@oegut.at](mailto:monika.auer@oegut.at) 01/ 315 63 93 -17  
DI Gerhard Bayer, [gerhard.bayer@oegut.at](mailto:gerhard.bayer@oegut.at) 01/ 315 63 93 -23  
[www.oegut.at](http://www.oegut.at)

Energy Changes Projektentwicklung GmbH  
Gottfried Heneis/Geschäftsführer

[gottfried.heneis@energy-changes.com](mailto:gottfried.heneis@energy-changes.com) , 0676/847 133 700

[www.energy-changes.com](http://www.energy-changes.com)

### **Plattform SEFIPA-Team**

Träger der Plattform sind die ÖGUT (Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik) und die Energy Changes Projektentwicklung GmbH. Sie haben sich zum Ziel gesetzt, gemeinsam mit EntscheidungsträgerInnen innovative Lösungen (Finanzierungsprodukte, regulative Maßnahmen, Informationskampagne) zu entwickeln, um damit zusätzliche Investitionen in Nachhaltige Energien in Österreich anzuregen. Auch eine eigene Crowdfunding-Plattform für Nachhaltige Energien ([www.crowd4energy.com](http://www.crowd4energy.com)) ist im Rahmen dieses Projektes entstanden. Das Horizon 2020 Projekt ist im Februar 2016 gestartet und läuft drei Jahre lang.



*This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696008.*